

**Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/8
проводимого в форме очно-заочного голосования №01/26.08.2021**

г. Ставрополь

«26» августа 2021 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников
кв. 150 Остапенко Александр Викторович

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование проводилось «14» августа 2021 года в 19 часов 00 минут по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/8 во дворе дома (детская площадка).

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6, офис ООО «УК «Комфорт Сервис», в будние дни с 08 час.30 мин. до 17 час. 30 мин. Последний день приема заполненных решений – «25» августа 2021 года до 17 час. 30 мин.

Место проведения собрания: Подсчет голосов осуществлялся счетной комиссией «26» августа 2021 г. по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6, офис ООО «УК «Комфорт Сервис».

Номера квартир, по которым решения признаны недействительными кв. № -. Количество голосов по недействительным решениям - кв.м., что составляет - % голосов. В соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном здании.

Общая площадь, принадлежащих собственникам жилых помещений в доме **22843,2 кв.м.**, принадлежащих принявшим участие в голосовании собственникам составляет **16651,6 кв.м.**, что составляет **72,9 %** от общего числа голосов. Список лиц принявших участие в общем собрании указан в Приложении №3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных, на повестку дня вопросов ~~имеется/не~~**имеется**, собрание ~~правомочно/не правомочно~~.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем собрания кв. 150 Остапенко А.В., секретарем собрания кв. 50 Шелешкову А.С. и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом №30/8 по ул. Тухачевского управление управляющей организацией.

3. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Комфорт Сервис» ИНН 2635110419.

4. Заключить собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2021 г.

5. Заключить собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2021 г.

6. Заключить собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договор газоснабжения жилых помещений, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» сентября 2021 г.

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/8 с целью исключения обязанности ООО «УК «Комфорт Сервис» в части предоставления коммунальных услуг Холодное водоснабжение, водоотведение в случае принятия решения по вопросу №4 Повестки дня.

8. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/8 с целью исключения обязанности ООО «УК «Комфорт Сервис» в части предоставления коммунальной услуги Электроснабжение в случае принятия решения по вопросу №5 Повестки дня.

9. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/8 с целью исключения обязанности ООО «УК «Комфорт Сервис» в части предоставления коммунальных услуг (газоснабжения жилых помещений, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) - в случае принятия решения по вопросу №6 Повестки дня.

10. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений многоквартирного дома, в том числе с включением обязанности предоставления коммунальных услуг (газоснабжения жилых/нежилых помещений, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, Холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/8, предложенного ООО «УК «Комфорт Сервис» в случае отрицательного решения по вопросам №4,5,6.

11. Одобрить заключение между ООО «УК «Комфорт Сервис» и собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/8.

12. Утвердить перечень работ и услуг на содержание жилого помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/8.

13. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме №30/8 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе в размере 29,85 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику (без учета расходов на оплату холодной воды, отведения сточных вод, электрической энергии потребляемых при содержании и использовании общего имущества МКД).

14. Размер оплаты за содержание общего имущества в многоквартирном доме устанавливается на один год, по истечении которого может быть изменен в одностороннем порядке по следующим основаниям и в пределах: изменения уровня инфляции, изменения уровня цен за коммунальные услуги, рассчитываемых на основании совокупности указанных показателей, изменении налогового законодательства, услуг сторонних организаций обязательных при расчете тарифа на содержание и обслуживание.

15. Определить размер расходов собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/8

в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, отведения сточных вод, электрической энергии потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из показаний общедомовых приборов учета.

16. Одобрить оплату технического обслуживания домофона по ценам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением, 1 дверь - 30 руб. с квартиры, 2 двери – 45 руб. с квартиры, 3 двери – 50 руб. с квартиры. Данные затраты не включены в размер платы по содержанию жилого помещения многоквартирного дома №30/8 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг.

17. В связи с проведением ремонтных работ жилых/нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/8 поручить ООО «УК «Комфорт Сервис» от имени собственников помещений заключить договор на вывоз строительного мусора со специализированной организацией.

18. Одобрить оплату за вывоз строительного мусора всеми собственниками жилых/нежилых помещений многоквартирного дома.

19. Одобрить оплату за вывоз строительного мусора всеми собственниками жилых/нежилых помещений многоквартирного дома. Расчет размера платы на вывоз строительного мусора осуществлять пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. В связи с тем, что данные затраты являются переменными и зависят от фактически вывезенного объема строительного мусора, определить размер платы на вывоз строительного мусора от 0,10 руб. до 6 руб. за 1 куб. м. с 1 квадратного метра общей площади помещения принадлежащего собственнику в зависимости от объема фактически предоставленной услуги за месяц. Данная услуга не входит в перечень работ и услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома и выставляется отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг.

20. Определить места размещения контейнерной площадки многоквартирного дома № 30/8 по ул. Тухачевского по фактическому месту расположения.

21. Принять решения о подготовке паспорта наружной отделки фасада многоквартирного дома, его согласование с комитетом градостроительства администрации города Ставрополя, за счет статьи затрат «Прочее», включенных в расчет стоимости обслуживания и содержания жилого помещения. Уполномочить ООО «УК «Комфорт Сервис» совершать вышеуказанные действия от имени собственников. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе физического или юридического лица, в том числе собственников помещений в МКД - за счет их личных средств.

22. Определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного (текущего и капитального) характера за счет статьи «Прочее». В случае отсутствия/нехватки денежных средств по статье «Прочее» финансирование производится за счет средств аккумулированных по статье «Текущий ремонт».

23. В случае отсутствия/нехватки денежных средств на статьях «Прочее», «Текущий ремонт» определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного характера - одобрить целевой сбор в размере от 1 руб. до 10 руб. с 1 кв. м. помещения принадлежащего собственнику в зависимости от сметной стоимости работ. Начисления целевого сбора будет произведено от 1 до 6 месяцев. Данные затраты будут включены в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг по результатам проведенного осмотра и составленного акта.

24. Определить места хранения копий протокола общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, - офис ООО «УК «Комфорт Сервис», г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений хранятся в Управлении Ставропольского края - государственной жилищной инспекции.

25. Определить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/8, а так же донесение информации о принятых решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: избрать председателем собрания кв. 150 Остапенко А.В., секретарем собрания кв. 50 Шелешкову А.С и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
14892,6М ²	89,44%	523,0М ²	3,14%	1236,0М ²	7,42%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: избрать председателем собрания кв. 150 Остапенко А.В., секретарем собрания кв. 50 Шелешкову А.С и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом №30/8 по ул. Тухачевского: управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
15023,0М ²	90,22%	526,0М ²	3,16%	1102,6М ²	6,62%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом №30/8 по ул. Тухачевского: управление управляющей организацией.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Комфорт Сервис» ИНН 2635110419.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
14896,3М ²	89,46%	542,0М ²	3,25%	1213,3М ²	7,29%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Комфорт Сервис» ИНН 2635110419.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Заключение собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2021 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
3852,0М ²	23,13%	12536,0М ²	75,28%	263,6М ²	1,58%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение не принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Заключение собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2021 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
3852,0М ²	23,13%	12536,0М ²	75,28%	263,6М ²	1,58%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение не принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Заключение собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договоры газоснабжения жилых помещений, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» сентября 2021 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
12536,0М ²	75,28%	3852,0М ²	23,13%	263,6М ²	1,58%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Заключение собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договоры газоснабжения жилых помещений, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» сентября 2021 г.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/8 с целью исключения обязанности ООО «УК «Комфорт Сервис» в части предоставления коммунальных услуг Холодное водоснабжение, водоотведение в случае принятия решения по вопросу №4 Повестки дня.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
3852,0М ²	23,13%	12536,0М ²	75,28%	263,6М ²	1,58%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение не принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/8 с целью исключения обязанности ООО «УК «Комфорт Сервис» в части предоставления коммунальной услуги Электроснабжение в случае принятия решения по вопросу №5 Повестки дня.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
3852,0М ²	23,13%	12536,0М ²	75,28%	263,6М ²	1,58%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение не принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/8 с целью исключения обязанности ООО «УК «Комфорт Сервис» в части предоставления коммунальных услуг (газоснабжения жилых помещений, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) - в случае принятия решения по вопросу №6 Повестки дня.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
12536,0М ²	75,28%	3852,0М ²	23,13%	263,6М ²	1,58%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/8 с целью исключения обязанности ООО «УК «Комфорт Сервис» в части предоставления коммунальных услуг (газоснабжения жилых помещений, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) - в случае принятия решения по вопросу №6 Повестки дня.

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом для собственников помещений многоквартирного дома, в том числе с включением обязанности предоставления коммунальных услуг (газоснабжения жилых/нежилых помещений, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, Холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/8, предложенного ООО «УК «Комфорт Сервис» в случае отрицательного решения по вопросам №4,5,6.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
2456,3М ²	14,75%	12639,0М ²	75,9%	1556,3М ²	9,35%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение не принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Одобрение заключения между ООО «УК «Комфорт Сервис» и собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/8.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
12568,0М ²	75,48%	1459,0М ²	8,76%	2624,6М ²	15,76%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Одобрение заключения между ООО «УК «Комфорт Сервис» и собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/8.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Предложено/Слушали: Утвердить перечень работ и услуг на содержание жилого помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/8.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
12369,0М ²	74,28%	1245,0М ²	7,48%	3037,6М ²	18,24%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Утвердить перечень работ и услуг на содержание жилого помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/8.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Предложено/Слушали: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме №30/8 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе в размере 29,85 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику (без учета расходов на оплату холодной воды, отведения сточных вод, электрической энергии потребляемых при

содержании и использовании общего имущества МКД).

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
12536,0М ²	75,28%	2879,6М ²	17,29%	1236,0М ²	7,43%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме №30/8 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе в размере 29,85 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику (без учета расходов на оплату холодной воды, отведения сточных вод, электрической энергии потребляемых при содержании и использовании общего имущества МКД).

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Предложено/Слушали: Размер оплаты за содержание общего имущества в многоквартирном доме устанавливается на один год, по истечении которого может быть изменен в одностороннем порядке по следующим основаниям и в пределах: изменения уровня инфляции, изменения уровня цен за коммунальные услуги, рассчитываемых на основаниях совокупности указанных показателей, изменении налогового законодательства, услуг сторонних организаций обязательных при расчете тарифа на содержание и обслуживание.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
13002,3М ²	78,08%	1345,0М ²	8,08%	2304,3М ²	13,84%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Размер оплаты за содержание общего имущества в многоквартирном доме устанавливается на один год, по истечении которого может быть изменен в одностороннем порядке по следующим основаниям и в пределах: изменения уровня инфляции, изменения уровня цен за коммунальные услуги, рассчитываемых на основаниях совокупности указанных показателей, изменении налогового законодательства, услуг сторонних организаций обязательных при расчете тарифа на содержание и обслуживание.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Определить размер расходов собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/8 в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, отведения сточных вод, электрической энергии потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из показаний общедомовых приборов учета.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
13001,3М ²	78,08%	1346,0М ²	8,08%	2304,3М ²	13,84%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Определить размер расходов собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/8 в

составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, отведения сточных вод, электрической энергии потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из показаний общедомовых приборов учета.

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Предложено/Слушали: Одобрение оплаты технического обслуживания домофона по ценам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением, 1 дверь - 30 руб. с квартиры, 2 двери – 45 руб. с квартиры, 3 двери – 50 руб. с квартиры. Данные затраты не включены в размер платы по содержанию жилого помещения многоквартирного дома №30/8 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
11986,0М ²	71,98%	1336,0М ²	8,02%	3329,6М ²	20,0%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Одобрение оплаты технического обслуживания домофона по ценам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением, 1 дверь - 30 руб. с квартиры, 2 двери – 45 руб. с квартиры, 3 двери – 50 руб. с квартиры. Данные затраты не включены в размер платы по содержанию жилого помещения многоквартирного дома №30/8 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг.

По семнадцатому вопросу повестки дня:

Предложено/Слушали: В связи с проведением ремонтных работ жилых/нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/8 поручить ООО «УК «Комфорт Сервис» от имени собственников помещений заключить договор на вывоз строительного мусора со специализированной организацией.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
12036,0М ²	72,28%	2034,0М ²	12,22%	2581,6М ²	15,5%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: В связи с проведением ремонтных работ жилых/нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/8 поручить ООО «УК «Комфорт Сервис» от имени собственников помещений заключить договор на вывоз строительного мусора со специализированной организацией.

По восемнадцатому вопросу повестки дня:

Предложено/Слушали: Одобрить оплату за вывоз строительного мусора всеми собственниками жилых/нежилых помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
12039,0М ²	72,3%	2034,0М ²	12,22%	2578,6М ²	15,48%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Одобрить оплату за вывоз строительного мусора всеми собственниками жилых/нежилых помещений многоквартирного дома.

По девятнадцатому вопросу повестки дня:

Предложено/Слушали: Одобрить оплату за вывоз строительного мусора всеми собственниками жилых/нежилых помещений многоквартирного дома. Расчет размера платы на вывоз строительного мусора осуществлять пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. В связи с тем, что данные затраты являются переменными и зависят от фактически вывезенного объема строительного мусора, определить размер платы на вывоз строительного мусора от 0,10 руб. до 6 руб. за 1 куб. м. с 1 квадратного метра общей площади помещения принадлежащего собственнику в зависимости от объема фактически предоставленной услуги за месяц. Данная услуга не входит в перечень работ и услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома и выставляется отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
13025,0М ²	78,22%	1234,0М ²	7,41%	2392,6М ²	14,37%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Одобрить оплату за вывоз строительного мусора всеми собственниками жилых/нежилых помещений многоквартирного дома. Расчет размера платы на вывоз строительного мусора осуществлять пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. В связи с тем, что данные затраты являются переменными и зависят от фактически вывезенного объема строительного мусора, определить размер платы на вывоз строительного мусора от 0,10 руб. до 6 руб. за 1 куб. м. с 1 квадратного метра общей площади помещения принадлежащего собственнику в зависимости от объема фактически предоставленной услуги за месяц. Данная услуга не входит в перечень работ и услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома и выставляется отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг.

По двадцатому вопросу повестки дня:

Предложено/Слушали: Определение места размещения контейнерной площадки многоквартирного дома № 30/8 по ул. Тухачевского по фактическому месту расположения.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
12364,0М ²	74,25%	1036,0М ²	6,22%	3251,6М ²	19,53%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Определение места размещения контейнерной площадки многоквартирного дома № 30/8 по ул. Тухачевского по фактическому месту расположения.

По двадцать первому вопросу повестки дня:

Предложено/Слушали: Принять решения о подготовке паспорта наружной отделки фасада многоквартирного дома, его согласование с комитетом градостроительства администрации города Ставрополя, за счет статьи затрат «Прочее», включенных в расчет стоимости обслуживания и содержания жилого помещения. Уполномочить ООО «УК «Комфорт Сервис» совершать вышеуказанные действия от имени собственников. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего

внесения изменений в паспорт фасада по инициативе физического или юридического лица, в том числе собственников помещений в МКД - за счет их личных средств.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
12563,0М ²	75,45%	3052,6М ²	18,33%	1036,0М ²	6,22%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Принять решения о подготовке паспорта наружной отделки фасада многоквартирного дома, его согласование с комитетом градостроительства администрации города Ставрополя, за счет статьи затрат «Прочее», включенных в расчет стоимости обслуживания и содержания жилого помещения. Уполномочить ООО «УК «Комфорт Сервис» совершать вышеуказанные действия от имени собственников. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе физического или юридического лица, в том числе собственников помещений в МКД - за счет их личных средств.

По двадцать второму вопросу повестки дня:

Предложено/Слушали: Определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного (текущего и капитального) характера за счет статьи «Прочее». В случае отсутствия/нехватки денежных средств по статье «Прочее» финансирование производиться за счет средств аккумулированных по статье «Текущий ремонт».

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
12346,0М ²	74,14%	1236,0М ²	7,43%	3069,6М ²	18,43%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного (текущего и капитального) характера за счет статьи «Прочее». В случае отсутствия/нехватки денежных средств по статье «Прочее» финансирование производиться за счет средств аккумулированных по статье «Текущий ремонт».

По двадцать третьему вопросу повестки дня:

Предложено/Слушали: В случае отсутствия/нехватки денежных средств на статьях «Прочее», «Текущий ремонт» определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного характера - одобрить целевой сбор в размере от 1 руб. до 10 руб. с 1 кв. м. помещения принадлежащего собственнику в зависимости от сметной стоимости работ. Начисления целевого сбора будет произведено от 1 до 6 месяцев. Данные затраты будут включены в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг по результатам проведенного осмотра и составленного акта.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
12346,0М ²	74,14%	1236,0М ²	7,43%	3069,6М ²	18,43%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: В случае отсутствия/нехватки денежных средств на статьях «Прочее», «Текущий ремонт» определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного характера - одобрить целевой сбор в размере от 1 руб. до 10 руб. с 1 кв. м. помещения принадлежащего собственнику в зависимости от сметной стоимости работ. Начисления целевого сбора будет произведено от 1 до 6 месяцев. Данные затраты будут включены в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг по результатам проведенного осмотра и составленного акта.

По двадцать четвертому вопросу повестки дня:

Предложено/Слушали: Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, - офис ООО «УК «Комфорт Сервис», г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений хранятся в Управлении Ставропольского края государственной жилищной инспекции.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
12369,0М ²	74,28%	1234,0М ²	7,41%	3048,6М ²	18,31%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, - офис ООО «УК «Комфорт Сервис», г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений хранятся в Управлении Ставропольского края государственной жилищной инспекции.

По двадцать пятому вопросу повестки дня:

Предложено/Слушали: Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/8, а так же донесение информации о принятых решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
13026,0М ²	78,23%	3216,0М ²	19,31%	409,6М ²	2,46%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/8, а так же донесение информации о принятых решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

Приложения к Протоколу общего собрания, в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/8, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/8 в форме очно-заочного голосования на 3 листе (ах).

Приложение №2. Реестр собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/8, получивших по акту приема-передачи помещения, согласно договора участия в долевом строительстве на 9 листе(ах).

Приложение №3. Реестр лиц, принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования на 6 листе(ах).

Приложение №4. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме №30/8 ул. Тухачевского, получивших по акту приема-передачи помещения, присутствующих на общем собрании «14» 08 2021 г. (19-00) (очное обсуждение вопросов) на 1 листе(ах)

Приложение №5. Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №30/8 по ул. Тухачевского в городе Ставрополе по выбору способа управления в форме очно-заочного голосования на 774 листе (ах).

Приложение №6. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/8, по выбору способа управления проводимом в форме очно-заочного голосования на 776 листе (ах).

Приложение №7. Схема размещения контейнерной площадки многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/8 на 1 листе (ах).

Председатель собрания [подпись] [подпись]
Секретарь собрания [подпись] [подпись]